

MEMORIU GENERAL

pentru proiectul

LUCRARI DE REAMENAJARE PENTRU INFIINTAREA CENTRULUI DE ZI PENTRU DEZVOLTAREA DEPRINDERILOR DE VIATA INDEPENDENTA

Strada G-ral Eremia Grigorescu, nr. 21, bl. 74, sc. B, ap. 22, mun. Ploiesti,
jud. Prahova

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului: LUCRARI DE REAMENAJARE PENTRU INFIINTAREA
CENTRULUI DE ZI PENTRU DEZVOLTAREA DEPRINDERILOR DE VIATA
INDEPENDENTA

Amplasament : Strada G-ral Eremia Grigorescu, nr. 21, bl. 74, sc. B, ap. 22,
mun. Ploiesti, jud. Prahova

Beneficiar: D.G.A.S.P.C.P.

Proiectant Arhitectura: S.C. COREP 07 PROIECT S.R.L.

Proiectant General: S.C. COREP 07 PROIECT S.R.L.

Data elaborării: OCTOMBRIE 2016

1. OBIECTUL DOCUMENTATIEI:

Efectuarea unor lucrari de reamenajare si igienizare in vederea infiintarii centrului de zi pentru dezvoltarea deprinderilor de viata independenta din strada G-ral Eremia Grigorescu, nr. 21, bl. 74, sc. B, ap. 22, mun. Ploiesti, jud. Prahova.

2. DESCRIERE SITUAȚIE EXISTENTA

Amplasamentul investitiei este situat in intravilanul Mun. Ploiesti, strada G-ral Eremia Grigorescu, nr. 21, bl. 74, sc. B, ap. 22, jud. Prahova.

Apartamentul prezinta urme de degradare a finisajelor existente, in urma nefolosirii si neintretinerii acestora, o perioada mai lunga de timp.

In grupurile sanitare au aparut infiltratii de apa ce au afectat peretii si finisajele din interiorul acestora, pe alocuri faianta s-a desprins de pe pereti, lasand in urma un posibil pericol de accidentare. Igienizarea peretilor fiind necesara pentru ca apartamanetul sa fie din nou locuibil.

In bucatarie, gresia si faianta au suferit usoare degradari, fiind necesare schimbarea acestora pentru o mai buna folosinta a incaperii.

In dormitoare si sufragerie, parchetul a se afla intr-o stare de degradare avansata, nemaiputand fii utilizat in starea actuala.

In urma celor mentionate mai sus, se recomanda lucrari de reamenajare, igienizare si reparatii curente, ce nu vor afecta in niciun fel structura de rezistenta a imobilului.

3. DESCRIEREA LUCRARILOR

Apartamentul va fi supus unor interventii de igienizare si inlocuire a finisajelor degradate, astfel incat acesta sa poata fi locuit si exploatat in conditii optime de catre reprezentatii D.G.A.S.P.C.P.H..

In urma constatarilor din apartament, se vor executa lucrari de curatare a peretilor si tavanelor pentru indepartarea igrasiei aparuta in urma infiltratiilor de apa. Se vor desface finisajele existente din toate incaperile si se vor face pregatiri pentru punerea in opera de noi finisaje.

Se vor desface finisajele din grupurile sanitare (gresie, faianta), precum si cele din bucatarie si hol, si se vor monta noi finisaje in aceste incaperi. In sufragerie si dormitoare se va desface pardoseala existenta de parchet si se va monta un nou parchet laminat.

Toti peretii vor fi curatati, amorsati, gletuiti si vopsiti cu lavabil.

In logie se vor executa lucrari de igienizare si se va monta un covor PVC.

Se vor inlocui toate obiectele sanitare precum. Se va monta o centrala termica pe gaze de 24 KW.

Se vor face lucrari de verificare si inlocuire a retelei de electricitate, acolo unde este necesar, si se va instala un tablou electric nou, iar corpurile de iluminat vor fi schimbate in totalitate. Se vor inlocui toate prizele si intrerupatoarele din imobil.

In urma celor descrise mai sus si in conformitate cu Legea 50/1991, actualizata 2016, art. 11, pct. 1, nu este necesara obtinerea autorizatiei de construire pentru lucrari respective.

Intocmit

Arh. Mihai Ciobanu

Proiectant Arhitectura: **S.C. COREP 07 PROIECT S.R.L.**

Proiectant General: **S.C. COREP 07 PROIECT S.R.L.**

Data : OCTOMBRIE 2016